

VERMIETUNGSOFFERTE



MOORBEEK-Appartements

Objekt: Erstbezug einer hochwertigen, modernen 1-Zimmerwohnung mit Aufzug!

Größe: ca. 32 m² Wohnfläche

Belegenheit: Rathausallee 35,
22846 Norderstedt,
550/117

Bezug: nach Fertigstellung des Neubaus, voraussichtlich 01.11.2019

Ausstattung: **Nichtraucherwohnung!**
Modernes barrierefreies Duschbad mit Klarglas-Duschtrennwand und Badaccessoires wie zum Beispiel Spiegel sowie mit Waschmaschinen-/ Tümmeleranschluss, komfortabel ausgestattete Pantryküche: weiß Hochglanz mit Geschirrspüler, Einbaukühlschrank/ Gefrierfach, Einbaumikrowelle mit Grillfunktion, Glaskochfeld etc., hochwertiger Designboden sowie Einbauschränk. Tiefgaragenstellplatz gepoolt möglich.

Lage: Über den Dächern von Norderstedt-Mitte und trotzdem in ruhiger Lage. Direkt im Nahversorgungszentrum MOORBEEK-PASSAGE mit:
- Ärztezentrum,
- verschiedenen Einzelhandelsgeschäften sowie Restaurants und Cafes in der Rathausallee sowie
- U-Bahnhof (zu Hauptverkehrszeiten im **5 Minuten-Takt** in ca. 35 Minuten zur HH-City und zum Hauptbahnhof).

Der Flughafen und die Autobahnauffahrt Quickborn (A7) sind in ca. 15 bzw. 10 Autominuten erreichbar.

Diese Wohnung befindet sich im II.Obergeschoss der MOORBEEK-PASSAGE mit Aufzug. Auf Wunsch Tiefgaragenstellplatz-Nutzung möglich.

Wir bieten zurzeit 3 Neubauwohnungen (Erstbezug) mit dem hochmodernen Multimedia-Anschluss der wilhelm.tel GmbH ausgestattet (Datengeschwindigkeiten von 5.000 bis 100.000 kbit/s sind möglich) an.

Energiebedarfsausweis, 109kwh, D, Baujahr 1984/2019, Nah-/Fernwärme+Strom

Modalitäten:	Netto-Kaltmiete	€	464,00	
	Betriebskostenvorauszahlung	€	64,00	
	Heizkosten als Fernwärme, gesch. ca.	€	40,00	
	Tiefgaragenstellplatz-Nutzung optional	€		45,00
	Gesamtmierte mtl.	€	568,00	

Namensschilder	€	53,00
Kaution:	€	1.392,00
Vertragslaufzeit:		unbefristet
Mietanpassung:		Staffel
		alle 2 Jahre 3%

Beratung und Vermietung:

isn immobilien service norderstedt gmbh
Rathausallee 33 - 22846 Norderstedt
Tel.: 040 / 53 53 55-0 - Fax: 040 / 53 53 55-55
e-mail: info@isn-online.net